СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

при РАЙОНЕН СЪД – гр. Раднево, ул. "Тачо Даскалов" №1
e-mail: dsi@rs-radnevo.org, факс: 0417/8 34 33, тел. 0887189238

О Б Я В Л Е Н И Е
По изпълнително дело №123/ 2025 г.

Подписаната НАДЕЖДА ГРОЗЕВА, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Раднево, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ публична продан на недвижимо имущество собственост на Светла Василева Кичукова/Цонкова.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА, а именно:

ОПИСАНИЕ на НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

2.1. Дворно място – УПИ XI-**45** в кв.7 в с.Даскал Атанасово община Раднево

Дворното място е застроено с 2-етажна жилищна сграда, лятна кухня, гараж, склад, 4 сто-пански сгради и навес по документ за собственост и по удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7409039707/14.05.2026 г. на община Раднево и е с площ от 2 212 м^2, за което е отреден УПИ XI-**45**, в кв.7 по плана на село Даскал Атанасово, община Раднево. УПИ е при граници съгласно актуална оценка на Община Раднево: от изток - УПИ IV-**49** и УПИ IX-**51**, от запад - улица, от север - УПИ I-**46** и УПИ IV-**49,** и от юг - УПИ X-**44.** Той е застроен и е добро състоянието на елементите на инженерната му инфраструктура - има изпълнена електрификация, водоснабдя-ване, няма канализация - има септична яма. Има изпълнена вертикална планировка. Има ограда с бетонови колони и телена мрежа - стара. Достъпът до УПИ е добър - от улица. Населеното място не е обявено за национален курорт и имота не е в регион с тежки екологични условия.

2.2. Жилищна сграда в УПИ XI-**45** в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Жилищната сграда, находяща се в УПИ XI-**45,** кв.7 по плана на с.Даскал Атанасово, об-щина Раднево е построена през шестдесетте години - 1961 г. съгласно нот.акт. Сградата е на два етажа и е със застроена площ **63 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7409039707/14.05.2026 г. на община Раднево. Жилищната сграда е построена с полумасивна конструкция - каменни основи, ст.бетонови колони, носещи ограждащи и преградни тухлени сте-ни, покрив - дървена конструкция покрита с керемиди. РЗП на сградата е 126 м^2, състояща се от: първи етаж: три стаи, коридор и вътрешно стълбище, втори етаж: три стаи и коридор. Довър-шителните работи в отделните помещения са както следва: подове - теракота, мокет, дюшеме; стени - мазилка, латекс, деколин; тавани - каратаван, мазилка, латекс, облицовка с плоскости от стиропор и пластмаса; дограма - дървена - врати и прозорци, бл.боя. В сградата има ел.инстала-ции, няма ВиК. Външно сградата не е санирана, не е измазана - тя не отговаря на нормите за енергийна ефективност. Няма изпълнена външна топлоизолация и монтирана PVC дограма със стъклопакет съгласно нормативните изисквания в Република България. Сградата е построена през 60-десетте години и не е изчислена съгласно Правилника за земетръс от 1987 г. в Република България и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на

сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: жилищната сграда е в добро със-тояние - няма дефекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото й функциониране.

2.3. Лятна кухня в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Лятната кухня е построена на калкан с жилищната сграда, находяща с в УПИ XI-**45** в кв.7 в_по плана на с.Даскал Атанасово, община Раднево. Тя е изградена през седемдесетте години - 1978 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **22 м^2** съгласно нот.акт и удос-товерение за данъчна оценка изх.№ 740909709/14.05.2026 г. на община Раднево. Лятната кухня се състои от три помещения: една стая, кухненски бокс и санитарен възел- баня и тоалетна. Тя е строе-

ена с масивна конструкция - ст.бетонови основи, колони, греди и плоча. Ограждащите и преград-ни стени са тухлени. Покривът е със ст.бетонова плоча с необходимата топло и хидроизолации. Довършителните работи в отделните помещения са както следва: подове - теракота; стени - ма-зилка, латекс, фаянс; тавани - мазилка, латекс; дограма - PVC дограма със стъклопакет с стаята, дървена - врати, бл.боя. В сградата има ВиК и ел.инсталации. Външно сградата не е санирана, измазана е - тя не отговаря на нормите за енергийна ефективност. Няма изпълнена външна топ-лоизолация съгласно нормативните изисквания в Република България. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмични-те норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: лятната кухня е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото й функциониране.

2.4. Гараж в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Гаражът е построен през седемдесетте години - 1972 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **20 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Той е построен с масивна конструкция - ст.бетонови основи, ко-лони, греди и плоча. Ограждащите стени са тухлени. Покривът е със ст.бетонова плоча с необхо-димата хидроизолация. Довършителните работи са както следва: под - бетонова настилка; стени - мазилка; таван - мазилка; дограма - дървена гаражна двойна врата, бл.боя. В сградата има ел.инс-талация. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: гаражът е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната му носеща конструк-ция. Няма заплаха за бъдещото му функциониране.

2.5. Склад в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Складът е построен на калкан с жил.сграда през седемдесетте години - 1972 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **11 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Той е построен с масивна конструкция - ст.бетонови основи, колони, греди и плоча. Ограждащите стени са тухлени. Покривът е със ст.бетонова плоча с необходимата хидроизолация. Довършителните работи са както следва: под - циментова замазка; стени

- мазилка; таван - мазилка; дограма - дървена врата, бл.боя. В сградата има ел.инсталация. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно тех-ническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: складът е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната му носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото му функциониране.

2.6. Стопанска сграда в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Стопанската сграда е построена на калкан с друга стопанска сграда през седемдесетте години - 1978 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **38 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Тя е построен с полумасивна конструкция - дървени колони и греди. Три ограждащи стени са тухлени. Покривът е дървена конструкция покрита с керемиди. Довършителните работи са както следва: под - няма; стени - тухлени неизмазани; таван – няма, дървена покривна конструкция; дограма - няма. В сградата няма ел.и ВиК инсталации. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: стопанската сграда е в добро състояние - няма де-фекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото й функциониране.

2.7. Стопанска сграда в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Стопанската сграда е построена на калкан с друга стопанска сграда през седемдесетте години - 1978 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **84 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Тя е построен с полумасивна конструкция - дървени колони и греди. Ограждащите стени са тухлени. Покривът е дървена конструкция покрита с керемиди. Довършителните работи са както следва: под - няма; стени - тухлени неизмазани; таван - няма, дървена покривна конструкция; дограма – дървена - прозорец и врата, бл.боя. В сградата няма ел.и ВиК инсталации. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмич-ните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: стопанската сграда е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъде-щото й функциониране.

2.8. Стопанска сграда в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Стопанската сграда е построена на калкан с друга стопанска сграда през седемдесетте години - 1978 г. по нот.акт. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **38 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Той е построен с полумасивна конструкция - дървени колони и

греди. Три ограждащи стени са тухлени. Покривът е дървена конструкция покрита с керемиди. Довършителните работи са както следва: под - няма; стени - тухлени неизмазани; таван - няма, дървена покривна конструкция; дограма - няма. В сградата няма ел.и ВиК инсталации. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: стопанската сграда е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото й функциониране.

2.9. Стопанска сграда в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Стопанската сграда е построена през седемдесетте години - 1978 г. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **16 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Тя е построен с полумасивна конструкция - метални колони. Три ограждащи стени са тухлени, четвъртата е телена мража. Покривът е дървена конструкция покрита с етернитови плоскости. Довършителните работи са както следва: под - няма; стени - тухлени неиз-мазани; таван - няма, дървена покривна конструкция; дограма - няма. В сградата няма ел.и ВиК инсталации. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може да се направи следното заключение: стопанската сграда е в добро състояние - няма дефекти касаещи основната й носеща конструкция. Няма заплаха за бъдещото й функциониране.

2.10. Навес в УПИ XI-45 в кв.7 в с.Даскал Атанасово, община Раднево

Навесът е построен през седемдесетте години - 1978 г. Сградата е на един етаж и е със застроена площ **16 м^2** съгласно нот.акт и удостоверение за данъчна оценка изх.№ 740909709 /14.05.2026 г. на община Раднево. Той е построен с метални колони и греди. Няма ограждащи стени. Покривът е метална конструкция покрита с ламарина. Довършителните работи са както следва: под - циментова замазка; стени - няма; таван - метална покривна конструкция; дограма - няма. В сградата няма ел.и ВиК инсталации. Сградата е построена през 70-десетте години и не е изчислена съгласно техническите норми на Наредба № РД-02 -20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони - не отговаря на сеизмичните норми. От направения оглед може

Начална тържна цена на 1/8 ид.част е : 3 170 евро

Словом: Три хиляди, и сто и седемдесет евро

, съгласно разпоредбата на чл.485, ал.4 от ГПК и чл.494, ал2 от ГПК.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **26.10.2026г**. до **26.11.2026г**. в Районен съд град Раднево. Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 27.11.2026г. от 10:30 часа в канцеларията на СИС при РС-Раднево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тръжната документация може да се получи в СИС при Районен съд-град Раднево.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12.00 до 17.00 часа по местонахождение на имота. Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата по проданта, след внасяне на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00 лв., по сметка на Районен съд – Раднево.

Задатъкът – 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка на РС-Раднево в Първа инвестиционна банка , BIC код **FINVBGSF** , IBAN **BG10 FINV 91503316293564 по** изпълнително дело № 123/2025по описа на СИС при РС-Раднево.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Предложенията се подават в Районен съд-град Раднево, което се отразява във входящия регистър. Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.

На основание чл. 492, ал.1 от ГПК, в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения-**27.11.2026г.,** държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

13.10.2026г. **ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
ГР.РАДНЕВО

/Н.ГРОЗЕВА/